

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 27.06.2024 klo 13:50. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

14268/2024**Urjala, Aseman koulun rivitalohuoneisto oppilashuollolle, Urjalan kunta, vuokrasopimus**

Tällä päätöksellä poistetaan ja korvataan päätös § 84/2024

Valmistelijan yhteystiedot

Toimitilainsinööri Timo Laine, puh. 044 4739946, timo.t.laine@pirha.fi

Tällä sopimuspäivityksellä korjataan edelliseen päätökseen epähuomiossa tullut arvonlisäverottomuus. Vuokrattava kohde on verollinen, joten muutos on vuokranantajalle tärkeä heidän toteuttamiinsa muutostöihin sisältyvän arvonlisäveron vähentämisen mahdollistamiseksi. Sopimuksen vuokraan on lisätty arvonlisävero, muita muutoksia sopimukseen ei ole tehty.

Pirkanmaan hyvinvointialue ja Urjalan kunta ovat neuvotelleet oppilashuollon tiloista. Urjalan kunta tekee kustannuksellaan remontin Aseman koulun pihapiirissä vapautuneeseen 3 h + k rivitalohuoneistoon ja Pirkanmaan hyvinvointialue vuokraa tilat oppilashuollon käyttöön.

Vuokrattavan huoneiston pinta-ala on n. 60 m², pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu.

Tilat tulevat oppilashuollon käyttöön Pirkanmaan hyvinvointialueelle.

Sopimus on voimassa 1.8.2024 alkaen ja jatkuu toistaiseksi koulun lukuvuoden kerrallaan, mikäli sitä ei ole irtisanottu lukuvuoden aikana toukokuun loppuun mennessä. Mikäli koulutoiminta lakkautetaan tai siirretään kesken lukuvuoden, on vuokralaisella oikeus irtisanoa sopimus päättymään kesken lukuvuoden 1 kk irtisanomisajalla.

Kokonaisvuokra sisältää pääoma- ja ylläpitovuokran. Ylläpitovuokralla katetaan kiinteistön ylläpidosta johtuvat kulut. Ylläpitovuokrassa velotettavia ylläpitokuluja ovat: henkilöstö-, hallinto-, käyttö- ja huolto-, ulkoalueiden hoito-, lämmitys-, vesi ja jätevesi-, jätehuolto-, kiinteistön vakuutus-, kiinteistön korjaus- ja muut hoitokulut. Sähkön hankinta kuuluu vuokralaiselle.

Kokonaisvuokraa peritään 850 e/kk, vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Vuokraa tarkistetaan ennen uuden sopimuskauden alkua, mikäli ylläpidon kustannukset oleellisesti muuttuvat. Vuokrasuhteeseen liittyvien veloitteiden täyttämisen vakuudeksi ei aseteta vakuutta.

Muutoin vuokrasuhteessa noudatetaan liitteenä olevan vuokrasopimuksen ehtoja.

Vuokrasopimus sitoo vuokranantajaa heti, kun vuokrasopimus on allekirjoitettu ja vuokralaista vasta sitten, kun vuokrasopimus on allekirjoitettu ja vuokrausta koskeva viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

Päätös

Päätän hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen.

Päätöksen peruste

Hyvinvointialueen hallintosääntö 61 § 2 mom. 1. kohta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 27.06.2024 klo 13:50. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasäntö osa II Hallintosäännön 61 §:n mukaisen toimivallan delegointi / Vuokrasopimuksista päättää kiinteistöjohtaja konserni- ja toimitilajaoston tarvittaessa hyväksymien linjausten mukaisesti.

Hallintolain 50 § (asiavirheen korjaus)

Tiedoksi

Asianosaiset

Allekirjoitus

Petri Laurikka, kiinteistöjohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 27.4.2024.

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

27.06.2024

Kati Kaivo

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostitse 27.6.2024.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 27.06.2024 klo 13:50. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 101/2024

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: asiointi.pirha.fi (Asioi hallinnon kanssa).

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 27.06.2024 klo 13:50. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.